

# 京王多摩川駅周辺地区地区計画素案について

## 1 地区計画の目標

1 駅周辺にふさわしい生活拠点の創出

2 水害に備えた避難体制の強化

3 「住み続けたい」を支える身近な環境づくり

4 自然の豊かさや都市のアメニティが感じられる潤いある景観の形成

5 駅周辺の回遊性の向上及び地域の商業の核となる拠点の創出

## 2 区域の整備・開発及び保全に関する方針

### 駅前複合拠点地区（A地区・B地区）

- A地区は、地域共生社会のモデルとして、総合的な福祉機能や、商業・生活利便施設などの暮らし支援機能、駅前居住機能、公共的な機能を誘導し、中核となるエリアとして、地区全体の地域づくりにつながるよう早期の拠点整備を目指します。
- B地区は、将来的な開発動向を見据えつつ、段階的な商業機能誘導を図ります。

### 商業・住宅複合地区

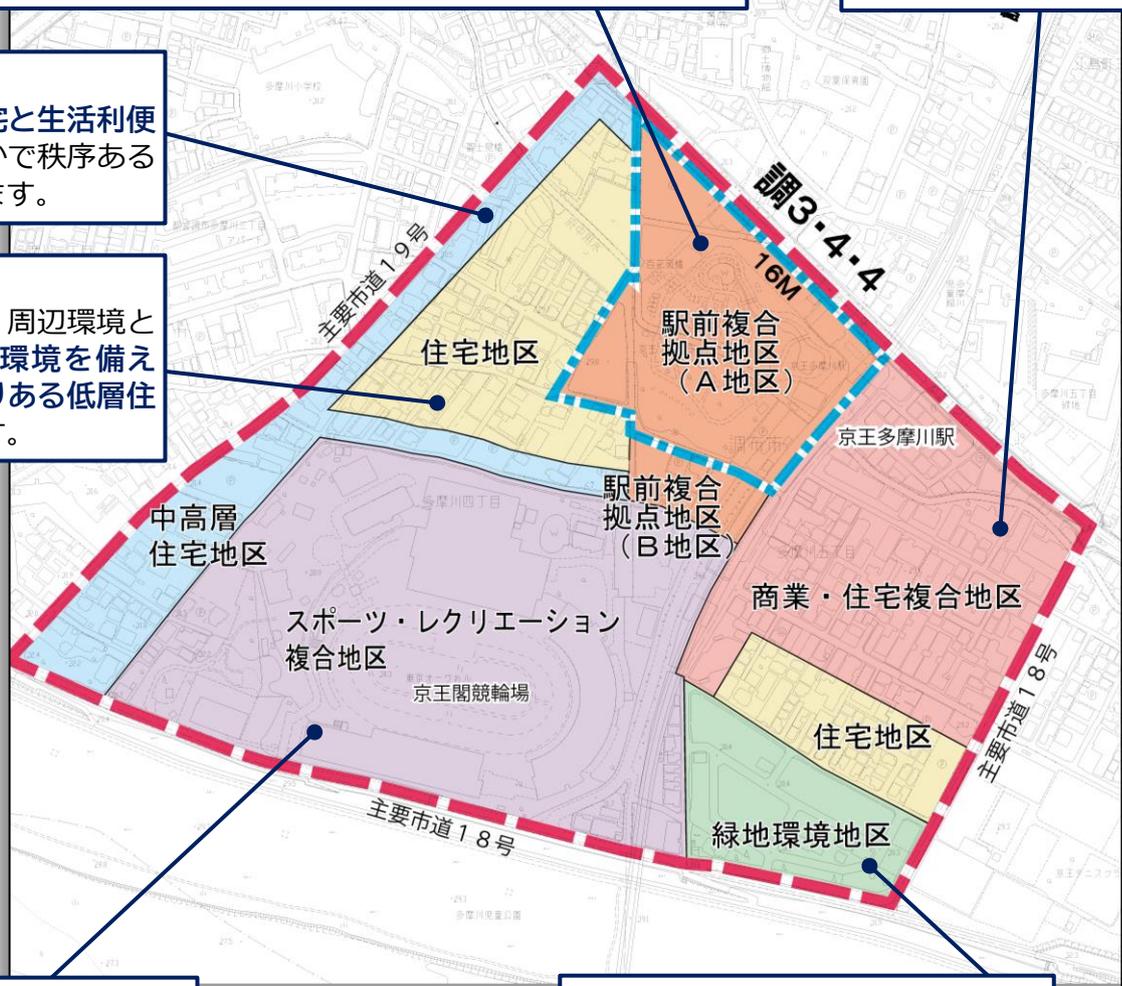
- 賑わいのある商業環境の形成と住宅機能の充実を図ります。

### 中高層住宅地区

- ゆとりある中高層住宅と生活利便施設が調和した緑豊かで秩序ある市街地の形成を図ります。

### 住宅地区

- 定住を促進するため、周辺環境と調和する良好な居住環境を備えた、快適・安全でゆとりある低層住宅地の形成を図ります。



### スポーツ・レクリエーション複合地区

- スポーツ・レクリエーション機能による地区内外からの広域的な賑わいと、周辺居住環境との調和がとれた市街地形成を図ります。

### 緑地環境地区

- 調布多摩川緑地の一部として多摩川及び河川敷の豊かな緑と調和したゆとりある良好な環境の形成を図ります。